

HODALJ d.o.o. u stečaju,  
Gora 182,  
Gora (Grad Petrinja),  
OIB: 09863811309

Trgovački sud u Zagrebu  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
Zagreb  
St-1523/2019

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Hodalj d.o.o. u stečaju unovčena je sva imovina, te su ostvareni priljevi na žiro račun kako je prikazano u Tabeli 1.

Opis	Iznos u EUR
Kamate	5,93
Najamnine	58.961,45
Prefakturirani trošak	3.422,07
Jamčevine	1261,40
Prihodi od prodaje dionica	2.780,80
Prihod od prodaje nekretnine	9.520,21
Prihod od prodaje pokretnina	2.341,36
Prihod od dividendi	694,82
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	78.988,03

Tabela 1. Ostvareni priljevi

U okviru stečajnog postupka unovčene su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

1. Proizvodna hala s aneksom, porta, skladište i pripadajuća zemljišta sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 3978, procijenjene na iznos od 325.000,00 EUR / 2.430.000,00 kn.
2. Proizvodno-poslovna, proizvodna zgrada te nadstrešnica i pripadajuće zemljište sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 4051, zk.čest.br. 683/1 procijenjene na iznos od 403.000,00 EUR / 3.020.000,00 kn.
3. Građevinska zemljišta upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjel Ivanec, k.o. Lepoglava zk. uložak broj 1212, zk. čest. br. 670/1, 670/2 i 671,

zk.uložak broj 4593, zk.čest br. 672, 675 i 708, procijenjene na iznos od 10.644,00 EUR / 79.700,00 kn.

Postupak prodaje nekretnina pod rednim brojem 1 i 2 je započeo putem Financijske agencije obzirom da su iste bile opterećene založnim pravima. Prva elektronička dražba završila je 4. listopada 2022. bez valjanih ponuda te je, nakon završetka prve elektroničke javne dražbe, 5. listopada 2022. objavljen poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu je izjavio kako kupuje predmetne nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, stoga je sud prekinuo provedbu prodaje pred Financijskom agencijom. Obje nekretnine su dosuđene razlučnom vjerovniku te je on obavio uplatu troškova stečajnog postupka, iznos kojih je također određen rješenjem suda. Po uplati troškova stečajnog postupka obavljen je prijenos prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika u zemljišnim knjigama.

Nekretnine pod točkom 3 nisu bile opterećene založnim pravima te su prodavane oglašavanjem na sudačkoj mreži i prikupljanjem ponuda nakon čega su i one prodane. Unovčene su za procijenjeni iznos.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao i pokretnine čija prodaja je oglašena na sudačkoj mreži i prikupljanjem ponuda, te su prodane za procijenjeni iznos.

Osim te imovine stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao i dionice koje su prodane putem brokerske kuće.

U nastavku se daje prikaz radnji koje su obavljene u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

U ovom stečajnom postupku od strane suda je imenovan drugi stečajni upravitelj no isti je na prijedlog vjerovnika razriješen te sam imenovan stečajnim upraviteljem i potvrđen rješenjem Suda od dana 8.lipnja 2021.godine. Po preuzimanju dužnosti izrađeno je izvješće o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase, te su obavljene slijedeće radnje:

- Otvoren je novi redovan žiro račun stečajnog dužnika,
- Izmijenjeni su podaci u Državnom zavodu za statistiku,
- Izmijenjeni su podaci u Hrvatskom zavodu za Mirovinsko osiguranje,
- Sklopljen je Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga s Mari d.o.o.,
- Ugovorena je izrada procjene vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s Bercon d.o.o., procjenu je izvršio Josip Bacinger dipl.ing. strojarstva iz Varaždina, imenovan za stalnog sudskog vještaka za područje strojarstva,

- Ugovorena je izrada procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s Međimurje investa d.o.o., imenovano za obavljanje poslova sudskih vještačenja za područje graditeljstva i elektrotehniku, te procjene nekretnina i procjene u elektrotehnici, procjene dostavljam u prilogu.

Sudu su dostavljeni elaborati procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te je dan prijedlog za donošenje rješenja i zaključka o prodaji. Na ročištu održanom 1. ožujka 2022. godine razlučni vjerovnik je dao suglasnost na predložene iznose procjene vrijednosti nekretnina, te je Sud donio zaključke o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnine stečajnog dužnika nisu bile u posjedu prethodnog stečajnog upravitelja, te nisu niti sklopljeni ugovori o najmu / zakupu za sve nekretnine. Ugovori su bili sklopljeni s društvom Egorra d.o.o. i fizičkom osobom Vlado Hodalj, ali nije naplaćena niti jedna najamnina / zakupnina. Dio nekretnina je bio u posjedu društva Siton-teksstil d.o.o. i Branka Hodalja, međutim s njima nisu bili sklopljeni ugovori o najmu / zakupu. Po preuzimanju dužnosti koje je bilo u lipnju 2021. godine pokušalo se ući u posjed i ostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Ugovori o zakupu / najmu su sklopljeni tek u prosincu 2021. godine te su oni u daljnjem tijeku stečajnog postupka redovito podmirivali obveze sukladno sklopljenim ugovorima. Sva potraživanja za najmove i zakupe su podmirena u cijelosti.

U ovom stečajnom postupku održano je ispitno ročište 2. veljače 2021. godine, te su na njemu ispitane sve prijavljene tražbine. Izvještajno ročište koje je trebalo biti održano odmah iza ispitnog je odgođeno obzirom da je predloženo razrješenje stečajnog upravitelja. Na skupštini vjerovnika održanoj 2. lipnja 2021. godine donesena je odluka o razrješenju dotadašnjeg stečajnog upravitelja. Prethodni stečajni upravitelj je predao zahtjev za određivanje nagrade 10. listopada 2022. godine. U svom prijedlogu je naveo da je obavio radnje koje u toj fazi stečajnog postupka nisu mogle biti obavljene kao npr. analiza vrijednosti proizvodnog pogona i čestica te nalaženje potencijalnog kupca iz razloga što tada još nije niti napravljena procjena vrijednosti niti je započeo postupak unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Uz to navodi da se brinuo o namirenju svih vjerovnika ali nije preuzeo u posjed svu imovinu stečajnog dužnika, te nije sklopio ugovore za najam / zakup kako bi prikupio novčana sredstva iz kojih bi se mogli namirivati vjerovnici. U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka pa do njegove smjene stečajni dužnik nije niti imao otvoren žiro račun kod niti jedne banke u Republici Hrvatskoj pa nije jasno kako su zakupnici / najmoprimci koji su imali sklopljene ugovore mogli podmiriti financijske obveze sukladno tim ugovorima.

Izvještajno ročište je održano tek 1.ožujka 2022.godine te su na njemu vjerovnici donijeli sve odluke nužne za daljnje odvijanje stečajnog postupka. Za izvještajno ročište je pripremljeno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te je predložen način unovčenja stečajne mase. Za cjelokupno vrijeme odvijanja stečajnog postupka izrađena su izvješća u skladu sa Stečajnim zakonom svaka tri mjeseca i redovito dostavljana sudu.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena, te je uz priljeve na žiro račun u ukupnom iznosu od 78.988,03 EUR koji su prikazani u tabeli 1 i unovčenje nekretnina opterećenih založnim pravima u ukupnom iznosu od 728.000,00 EUR, ostvaren ukupan prihod od 806.988,03 € / 6.080.251,32 kn.

U tabeli 2 daje se pregled obračuna nagrade stečajnom upravitelju u kunama obzirom da je obračun nagrade u Uredbi propisan u kunama.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	osnovica za obračun	iznos nagrade
	0,00	do	100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12,00%	199.999,99	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10,00%	199.999,99	20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8,00%	499.999,99	40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7,00%	3.999.999,99	280.000,00 kn
na razliku od	5.000.000,01	do	6.080.251,32	6,00%	1.080.251,31	64.815,08 kn
SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE						444.815,07 kn

Tabela 2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi u kunama

U tabeli 3 daje se prikaz obračuna nagrade u eurima.

Vrijednost unovčene stečajne mase u EUR				Nagrada u %	osnovica za obračun	iznos nagrade
	0,00 €	do	13.272,28 €	16,00%	13.272,28 €	2.123,56 €
na razliku od	13.272,28 €	do	39.816,84 €	12,00%	26.544,56 €	3.185,35 €
na razliku od	39.816,84 €	do	66.361,40 €	10,00%	26.544,56 €	2.654,46 €
na razliku od	66.361,40 €	do	132.722,81 €	8,00%	66.361,40 €	5.308,91 €
na razliku od	132.722,81 €	do	663.614,04 €	7,00%	530.891,23 €	37.162,39 €
na razliku od	663.614,04 €	do	806.988,03 €	6,00%	143.373,99 €	8.602,44 €
SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE U EUR						59.037,11 €

Tabela 3. Obračun nagrade stečajnom upravitelju u EUR

Obzirom da je sva imovina unovčena, moli se Sud za donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 59.037,11 €.

U Varaždinu, 18.srpnja 2024.godine

Tomislav Đuričin  
Stečajni upravitelj